De ALV heeft besloten dat ten behoeve van het besturen van de VvE, een contract is gesloten met de firma Noorlander en van Veen. De opdracht aan Noorlander en van Veen is gedeponeerd bij de KvK.

Van Veen is de enige bestuurder en beschikt over alle bevoegdheden. Het bedrijf kan de VvE vertegenwoordigen en is verantwoordelijk voor alle transacties van de VvE.

Ten behoeve van de uitoefening van de dagelijkse gang van zaken in de Doelse Poort, heeft de ALV een bewonerscommissie ingesteld. (in dit document verder af te korten met BC).

De bewonerscommissie vertegenwoordigt de leden van de vereniging en de gebruikers in de breedste zin onder andere in de richting van de bestuurder.

De leden en gebruikers communiceren met de bestuurder via de BC voor de dagelijkse gang van zaken.

De bestuurder communiceert met de leden en gebruikers via de BC voor de dagelijkse gang van zaken.

De voorzitter van de BC is ook de voorzitter van de Algemene Ledenvergadering (ALV)

De BC wordt door de ALV worden benoemd. De BC bestaat uit 3 tot 5 leden. De BC benoemt uit haar midden een voorzitter en een secretaris.

De leden van de BC hebben toegang tot de opslagruimte van de VvE, de technische ruimten en de gezamenlijke apparatuur.

De bewonerscommissie voert overleg met de bestuurder zo vaak daartoe aanleiding bestaat.

De bewonerscommissie meldt relevante zaken die haar ter kennis worden gesteld aan de bestuurder.

De bewonerscommissie houdt namens de bewoners en de bestuurder toezicht op uit te voeren werkzaamheden door derden.

De bewonerscommissie waakt over de goede gang van zaken in het complex en kan leden aanspreken op ongewenst of hinderlijk gedrag.

De bewonerscommissie beheert de sleutels en tags om het pand te betreden.

De bewonerscommissie houdt lijsten bij van de uitgegeven sleutels en tags.

De BC vergadert mininimaal één maal per vier maanden.

De bewonerscommissie voert minimaal 1 x per jaar overleg met de bestuurder over de algemene gang van zaken en afwijkingen van de afspraken die in de ALV zijn gemaakt

De bewonerscommissie treedt bij calamiteiten op om te beredderen, bewoners bij te staan of om bedrijven dan wel de gemeente in te schakelen.

Verzekering bewonerscommissie

Gesprek Jan van Beek en Henk Haarhuis

Voorstel wijzigingen HHR

Toevoegen: het modelreglement

Afgeleid van het gele boekje uit januari 1992.

Bestuursovereenkomst noemen in de inleiding.